

価格	320 万円	交通	土佐くろしお鉄道 宿毛線「宿毛」駅 バス38分「御荘」停歩37分、車29分 23km	所在	〒798-4353 愛媛県南宇和郡愛南町久良129
----	--------	----	-----------------------------------------------	----	------------------------------

南宇和郡愛南町久良
中古戸建

- ◆土地514坪&オーシャンビューの RC造3階建大豪邸！
- ◆釣りとリゾートライフを満喫！移住・別荘・民泊に◎
- ◆松山空港から車2時間！海までは徒歩 30秒！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

Renova	株式会社リノバ			担当者	内澤 070-6431-1406		
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	1699.94 m ² (514.23 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 5.6 m)	公道 約13 m
法令制限	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根階建)	
	建築 (昭和62年10月1日新築)	増築 (あり)
施設	1階 (128.32 m ²)	2階 (140.06 m ²)
	3階 (115.27 m ²)	
条件	合計 (公簿)	383.65 m ² (116.05 坪)
	間取り (8LDK)	パルコニー (あり)
備考	残置物 (なし)	空き家期間 (2年)
	不具合箇所 (雨漏り、漏水、エレベーター故障、外壁タイル剥がれ)	
備考	建ぺい率 (-%)	容積率 (-%)
	用途地域 (指定なし)	
備考	都市計画 (区域外)	再建築 (可)
	災害危険区域 (土砂災害警戒区域)	
備考	その他制限 (-)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (汲取り)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (四国電力)
備考	駐車場 (あり)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (なし)	
備考	固定資産税 (令和7年度=376,600円/年)	
	管理費等 (なし)	
備考	中間省略登記 (あり)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	#移住 #別荘 #民泊 #事業用	